

Verslag vergadering raadsronde groene zaal d.d. 11 oktober 2016

Verslag: mevrouw Sinsel

Landgoederenzone

Aanwezig:

Fractiewoordvoerders: mevrouw Van de Wouw en de heren Bonder, Van der Gugten, Hameleers, Janssen, Van Lune, Schoffeleers, Severijns, Sondeijker en Steijns

Voorzitter: de heer Mertens

College: wethouder Van Grootheest

Ambtenaar: mevrouw De Boeye

Griffie: de heer Cobben (secretaris)

De voorzitter opent om 19.52 uur de vergadering. De voorzitter deelt mee dat de gemeente Maastricht verschillende bestemmingsplannen voor het buitengebied kent. Voor het buitengebied ten noorden van Maastricht dat aan de noordzijde wordt begrensd door de gemeentegrens met Meerssen en vervolgens wordt ingesloten aan de zuidoostzijde door de autosnelweg A2 en de nieuwe inrichting ten behoeve van de Groene Loper, aan de zuidzijde door de woonbuurt Nazareth en aan de zuidwest-, west- en noordwestzijde door het bedrijventerrein Beatrixhaven en het Julianakanaal is het bestemmingsplan 'Landgoederenzone' van toepassing. Dit plan stamt uit 2000. De wettelijke herzieningstermijn van 10 jaar is inmiddels ruim verstreken en daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Centraal in het plan staat het behoud en de bescherming van de unieke landschappelijke, ecologische, archeologische en cultuurhistorische waarden in het gebied. Ontwikkelingen, zoals die met betrekking tot het landgoed Kruisdonk of het landgoed Mariënwaard zijn buiten dit plan gehouden, omdat hier een eigen juridisch-planologische procedure voor wordt doorlopen.

Van de raadsleden wordt vandaag gevraagd om de besluitvorming voor te bereiden.

Wethouder Van Grootheest deelt mee dat afgelopen week een van de betrokkenen heeft aangegeven dat een klein element in het bestemmingsplan niet geheel juist is. Het college heeft dit toen met de griffie besproken. Het voorstel is om het bestemmingsplan toch gewoon aan de raad voor te leggen. Het betreffende onderdeel wordt dan later aangepast.

De voorzitter stelt vast dat de aanwezige fracties hiermee instemmen.

D66 (Schoffeleers) vraagt naar de laatste stand van zaken rondom La Grande Suisse / de plannen voor het crematorium aldaar.

Wethouder Van Grootheest antwoordt dat de initiatiefnemer Monuta bezig is samen met de eigenaar van het pand. Inmiddels is een voorlopige koopovereenkomst getekend met ontbindende voorwaarden gerelateerd aan het bestemmingsplan. Ook lopen momenteel de informatiebijeenkomsten met de buurt. Het college vindt dit heel erg belangrijk. De wethouder verwacht dan ook ieder moment een formele aanvraag.

Mevrouw **De Boeye** voegt ambtelijk toe dat men bezig is met het vervolmaken van de planontwikkeling. Als dit gereed is, komt de bestemmingsplanwijziging naar de gemeente. Spreekster verwacht dit medio november, december 2016. Begin 2017 komt het bestemmingsplan dan naar de raad.

D66 (Schoffeleers) vraagt vervolgens naar de ontwikkelingen rondom de Kruisdonk.

Wethouder Van Grootheest heeft recentelijk de eigenaar van Kruisdonk bij een bijeenkomst ontmoet. Men is nog steeds bezig met de planvorming. De wethouder heeft toen aangegeven dat het plan op basis van de huidige kaders getoetst moet worden. Het college wacht dit verder af. Ook is het heel goed dat het landgoed nu volop meedoet als partner bij Buitengoed Geul en Maas. Nu kunnen immers ook andere mensen dit landgoed bezoeken.

De **Maastrichtse Volkspartij** (Sondeijker) vraagt naar de laatste stand van zaken rondom de onrust bij Vaeshartelt.

Wethouder Van Grootheest antwoordt dat hij naar aanleiding van de motie van de Maastrichtse Volkspartij in de raad heeft toegezegd de betrokken stichtingen op te roepen om aan tafel te gaan. De wethouder heeft ook in een brief de wens van de raad aan de stichtingen voorgelegd. Dit is inmiddels door beide organisaties opgepakt. De wethouder heeft begrepen dat nu een derde partij is ingeschakeld om partijen om tafel te brengen. De gemeente heeft daarnaast ook navraag gedaan bij de directeur van buitenplaats Vaeshartelt.

Mevrouw **De Boeye** heeft nog geen antwoord over de bemiddeling van directeur Janmaat gekregen, maar wel van de stichting Vrienden kasteel Vaeshartelt. Zodra spreekster meer weet, zal zij dit naar de raad terugkoppelen.

De voorzitter stelt vast dat de fracties geen vragen meer hebben. Het stuk kan als hamerstuk naar de raad van 1 november 2016 worden doorgeleid.

De voorzitter sluit onder dankzegging van de aanwezigen de vergadering om 19.59 uur.

Maastricht, 11 oktober 2016

Cobben
Secretaris

Mertens
Voorzitter